

**CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION
DU SITE WEB :
www.demeures-de-charentes.fr**

ARTICLE 1 – Définitions

Pour les besoins des présentes, il est exposé les définitions suivantes :

- « COM'ON PUB » : signifie la société dénommée « COM'ON PUB » Société à Responsabilité Limitée, au capital de 7 000,00 euros, dont le siège social est sis à ANGOULEME (16000) – 40, impasse Thomas Edison, Z.E. Ma Campagne, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'ANGOULEME sous le numéro 502 343 122.
- « Site Web » : signifie le site internet accessible à l'adresse www.demeures-de-charente.fr développé et édité par COM'ON PUB. Il s'agit plus généralement d'un ensemble de pages organisées et structurées, hyperliées entre elles, nommés pages web, composées de textes et le cas échéant d'éléments multimédia, représenté par une adresse d'accueil ou URL, stockés ou hébergés sur le disque dur d'un ordinateur ou serveur connecté au réseau mondial de l'Internet et permettant des accès multiples et simultanés.
- « Visiteur » : signifie tout internaute particulier, accédant au Site Web www.demeures-de-charente.fr par l'intermédiaire d'une connexion Internet.
- « Utilisateur » : signifie tout internaute, particulier comme professionnel (Visiteur, Annonceur, Partenaire) qui se connecte au Site Web www.demeures-de-charente.fr par l'intermédiaire d'une connexion Internet
- « Espaces Publicitaires » : signifie la diffusion par COM'ON PUB sur son Site Web d'annonces publicitaires sous forme de bannières.
- « Petites Annonces » : signifie les annonces publiées par des professionnels sur le Site Web www.demeures-de-charentes.fr.
- « Contenu » : signifie notamment, sans que cette liste soit exhaustive l'ensemble des éléments, données, informations, textes, images, illustrations, photographies, vidéos, logos liens hypertextes présents dans les Petites Annonces et les Espaces Publicitaires diffusées par les Annonceurs sur le Site Web www.demeures-de-charente.fr.
- « Annonceur » : signifie tout professionnel personne physique ou personne morale ayant publié une Petite Annonce sur le Site Web www.demeures-de-charentes.fr.
- « Partenaire » : signifie tout professionnel personne physique ou personne morale diffusant de la publicité sous forme de bannière sur le Site Web www.demeures-de-charentes.fr.
- « Conditions Générales d'Utilisation » : signifie les présentes Conditions Générales d'Utilisation auxquelles est soumis le Site Web, consultables à l'adresse www.demeures-de-charentes.fr.
- « Lien Hypertexte » : signifie un lien se trouvant sur le Site Web www.demeures-de-charentes.fr et permettant à l'Utilisateur, en cliquant dessus, d'être redirigé vers une autre page web.
- « Site Lié » : signifie tout site internet accessible à partir du Site Web www.demeures-de-charentes.fr non géré par COM'ON PUB au moyen de Lien Hypertexte.
- « Cookies » : signifie tout système permettant au serveur de rassembler des informations sur l'Utilisateur en fonction de ses visites sur le Site Web.

ARTICLE 2 – Objet

Les présentes Conditions Générales d'Utilisation ont pour objet de définir les conditions dans lesquelles le site web www.demeures-de-charentes.fr propose un service de diffusion par des professionnels de Petites Annonces de ventes de biens mobiliers ou de biens immobiliers sous mandat consultables gratuitement par les utilisateurs du réseau internet.

L'accès au site, sa consultation et son utilisation par tout Utilisateur sont subordonnés à l'acceptation sans réserve des présentes Conditions Générales d'Utilisation.

L'accès à certaines rubriques ou certains services présents sur le Site Web peut relever de conditions particulières ou encore de conditions spécifiques à certains Utilisateurs ou Annonceurs.

L'Utilisateur déclare et reconnaît, en conséquence, avoir pris connaissance des présentes Conditions Générales d'Utilisation du Site Web et les accepter.

ARTICLE 2 – Responsabilité

COM'ON PUB n'intervient d'aucune façon dans les Contenu des Petites Annonces et des Espaces Publicitaires diffusés sur son Site Web. Les Contenus des Petites Annonces et des Espaces Publicitaires sont mis en ligne sous la seule responsabilité respectivement des Annonceurs et des Partenaires sans contrôle de COM'ON PUB.

Il appartient en conséquence à tout Visiteur du Site Web de vérifier les informations relatives auxdits Contenus avant la conclusion de tout contrat. COM'ON PUB décline en conséquence toute responsabilité quant à l'exactitude ou la pertinence des Contenus des Petites Annonces ou Espaces Publicitaires, ainsi qu'à leur conformité au bien qui en est l'objet.

Les annonceurs et les Partenaires sont par conséquent seuls responsables du Contenu des Petites Annonces et des Espaces Publicitaires et de toutes réclamations ou demandes en justice fondées sur les infractions suivantes : violation de copyright, violation de droits de propriété intellectuelle, calomnie ou diffamation, violation de la vie privée, déformation ou altération de toute œuvre ou tout contenu, contrefaçon, concurrence déloyale, parasitisme que celles-ci soient intentionnelles ou non.

COM'ON PUB n'exerce aucun contrôle et décline toute responsabilité sur la qualité, la cessibilité, le droit de propriété, la conformité, l'état général des biens faisant l'objet des Petites Annonces ou des Espaces Publicitaires, la capacité des Annonceurs et des Partenaires à vendre lesdits biens, ni la capacité des acheteurs à acquérir lesdits biens.

Le Visiteur reconnaît expressément que le Site Web peut contenir des Liens Hypertextes le renvoyant sur des Sites Liés d'Annonceurs et/ou de Partenaires, non gérés ni contrôlés par COM'ON PUB et sur lesquels le Visiteur peut choisir d'acheter ou louer tout bien mobilier ou immobilier, ou tout service offert à la vente sur lesdits sites.

COM'ON PUB n'intervient d'aucune façon et décline par conséquent toute responsabilité dans les transactions, réservations, achats, locations, de tous biens mobiliers ou immobiliers, de toutes prestations de service, et plus généralement, dans toutes obligations contractuelles et tous rapports de droit qui pourraient naître et exister entre les Annonceurs et/ou les Partenaires d'une part, et les Visiteurs du Site Web d'autre part, consécutivement aux Petites Annonces et Espaces Publicitaires figurant sur son site www.demeures-de-charente.fr.

En pareil cas, le contrat existant entre l'Annonceur et/ou le Partenaire d'une part, et le Visiteur d'autre part, sera réputé être conclu directement entre eux seulement et soumis aux conditions convenues entre eux pour l'opération correspondante.

Le Visiteur, l'Annonceur et le Partenaire déchargent en conséquence COM'ON PUB de toute responsabilité à cet égard.

Dans le cas où le Site Web contiendrait des Liens Hypertextes vers des Sites Liés non gérés ou contrôlés par COM'ON PUB, COM'ON PUB décline toute responsabilité eu égard à l'accessibilité, au dysfonctionnement, aux pertes ou dommages occasionnés au Visiteur par l'utilisation de ces derniers ou encore à leur contenu, publicités produits, services, et autres, disponibles sur ou à partir de ces sites. L'usage de ces Sites Liés se fera aux risques et périls de l'Utilisateur et sera sujet aux termes et conditions contenus dans chacun de ces sites.

COM'ON PUB se réserve toutefois la possibilité, dès lors qu'elle en aura eu connaissance, de supprimer de son Site Web tout Lien Hypertexte vers un Site Lié dans lequel se trouverait un contenu susceptible de heurter les Visiteurs.

COM'ON PUB décline toute responsabilité en cas de perte ou dommages résultant d'une intrusion frauduleuse d'un tiers ayant entraîné une modification des informations mises à la disposition sur le Site Web, de toute attaque de virus ou tout autre dommage technique qui pourrait affecter l'équipement informatique, programmes, données ou autres matériels de l'Utilisateur et plus généralement en cas de dommages, directs ou indirects, quelles qu'en soient les causes, origines, natures ou conséquences, provoqués en raison de l'accès de l'Utilisateur au Site Web, des téléchargements de tous matériels issus de celui-ci, ou de l'impossibilité d'y accéder, de même que l'utilisation du Site Web et/ou du crédit accordé à une quelconque information provenant directement ou indirectement de ce dernier.

Il appartient à l'Utilisateur de prendre toutes dispositions appropriées qu'il jugera utiles afin de protéger ses propres données, logiciels, matériels d'un risque de contamination par d'éventuels virus ou autres infections informatiques présents sur le réseau Internet et généralement de prendre toutes dispositions propres à assurer sa propre sécurité informatique, COM'ON PUB ne pouvant en aucun cas être tenue pour responsable d'une contamination éventuelle.

En conséquence, l'Utilisateur s'interdit expressément de rechercher la responsabilité de COM'ON PUB en cas de tout préjudice ou dommage que ce soit, direct ou indirect, matériels ou immatériels, accidentels ou volontaires tel que notamment sans que cette liste soit exhaustive perte de profit, perte de revenu, perte de clientèle, perte de contrats, perte de chance, altération ou perte de données, perte d'image, etc., résultant de l'utilisation du Site Web ou d'une quelconque information obtenue sur ce site.

ARTICLE 3 - Cookies

COM'ON PUB se réserve également le droit, ce qui est reconnu et accepté par l'Utilisateur, de placer des Cookies sur l'ordinateur de l'Utilisateur aux fins d'améliorer et d'optimiser l'utilisation de son Site Web. L'utilisateur peut accepter ou refuser ces Cookies

ARTICLE 4 – Propriété intellectuelle

Le Site Web et chacun des éléments qui le composent (son arborescence, les marques, logos, graphismes, photographies, informations, commentaires, ouvrages, textes, illustrations et images, etc...) sont protégés par la législation française et internationale relative au droit d'auteur, aux bases de données et à la propriété intellectuelle.

Le nom « Demeures de Charentes » ainsi que le logo y associé sont la propriété exclusive de COM'ON PUB ayant son siège 40, Impasse Thomas Edison – ZE Ma Campagne – 16 000 ANGOULEME - France. Toutes les autres marques citées dans le Site Web sont la propriété de leurs titulaires respectifs.

Toute reproduction, représentation, publication, transmission, copie, traduction, adaptation, diffusion, intégrale ou partielle, ou plus généralement toute exploitation non autorisée du Site Web et/ou de ses éléments, sous quelque forme et par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse préalable et par écrit de COM'ON PUB est formellement interdite, engage la responsabilité de son auteur et est susceptible d'entraîner des poursuites judiciaires, notamment pour contrefaçon sans mise en demeure préalable de COM'ON PUB.

ARTICLE 5 – Espace communautaire de discussion – Forum

COM'ON PUB met à disposition des Utilisateurs sur son Site Web un espace destiné à permettre aux Utilisateurs d'apporter leur contribution aux thèmes de discussion qui leur seront proposés.

De convention expresse entre COM'ON PUB et l'Utilisateur, chaque Utilisateur reconnaît qu'il est seul responsable du contenu et de l'usage de ses messages sur le forum du Site Web.

COM'ON PUB décline toute responsabilité concernant la fiabilité des messages, l'identité et la moralité des Utilisateurs.

COM'ON PUB se réserve le droit de modérer tout message qui ne serait pas en relation avec le thème de discussion abordé, ou qui ne serait pas conforme à la ligne éditoriale du Site Web, à l'ordre public et aux bonnes mœurs ou à la loi.

COM'ON PUB dégage toute responsabilité en cas d'erreurs, d'omissions ou de résultats qui pourraient être obtenus par un mauvais usage des messages diffusés.

COM'ON PUB se réserve le droit de fermer tout compte d'Utilisateur qui utilise plusieurs adresses IP (Internet Protocol) dans le but de cacher l'usage de plusieurs comptes ou de perturber les services du Site Web de quelque manière que ce soit. L'usage de plusieurs identifiants dans le but de perturber la communauté expose son auteur à des mesures prises contre tous ces comptes.

En cas de non-respect des règles de la communauté, de l'ordre public et des bonnes mœurs ou de la loi, ou pour toute autre raison que ce soit propre à COM'ON PUB, cette dernière se réserve le droit de supprimer ou éditer sans mise en demeure ni justification toute contribution publiée sur le forum. COM'ON PUB se réserve également le droit d'exclure de façon permanente ou temporaire tout Utilisateur des services du forum du Site Web.

Conformément aux dispositions de l'article 34 de la loi "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978 ci-après mentionnée à l'article 10 des présentes Conditions Générales d'Utilisation, chaque Utilisateur dispose d'un droit de modification, de rectification et de suppression de ses données personnelles. En conséquence, chaque Utilisateur peut à tout moment demander que ses contributions à cet espace communautaire de discussion soient supprimées en contactant COM'ON PUB à l'adresse électronique suivante contact@com-on-pub.com ou par courrier à l'adresse suivante COM'ON PUB 40, impasse Thomas Edison, ZE Ma Campagne – 16000 ANGOULEME – France.

ARTICLE 6 – Engagements de l'Utilisateur

L'Utilisateur s'interdit de faire mauvais usage de ce Site Web. Il s'engage notamment à ne pas commettre ou encourager de crimes ou de délits, transmettre ou distribuer de virus, cheval de troie, ver, bombe logique ou poster tout contenu malveillant, technologiquement dangereux, ou en aucun cas offensant, obscène ou pornographique ; pirater le service ; corrompre les données ; incommoder les autres usagers ; enfreindre les règles de droit de propriété ; envoyer des publicités ou offres promotionnelles non sollicitées communément appelées « spam » ; atteindre la performance ou les fonctionnalités de toute installation informatique de ce Site Web. COM'ON PUB signalera toute effraction et/ou infraction aux autorités concernées et leur communiquera l'identité de l'Utilisateur malveillant.

En cas de non-respect par l'Utilisateur des présentes Conditions Générales d'Utilisation, COM'ON PUB se réserve le droit de lui refuser l'accès à ce service.

ARTICLE 7 – Modifications

COM'ON PUB s'engage à faire ses meilleurs efforts pour offrir aux Utilisateurs du Site Web des informations actualisées et exactes. Cependant, COM'ON PUB ne pourra être responsable des erreurs, omissions ou des résultats qui pourraient être obtenus par un mauvais usage de ces informations.

COM'ON PUB se réserve le droit de corriger ces erreurs, dès que ces dernières auront été portées à sa connaissance et, plus généralement, de modifier, à tout moment, sans préavis, tout ou partie du Site Web ainsi que des présentes Conditions Générales d'Utilisation, sans que sa responsabilité puisse jamais être engagée de ce fait.

Il appartient en conséquence à l'Utilisateur de se référer régulièrement à la dernière version des Conditions Générales d'Utilisation, disponible en permanence sur le Site Web. L'Utilisateur est réputé accepter cette dernière version à chaque nouvelle connexion au Site Web.

ARTICLE 8 – Accès au service - Disponibilité du service

L'accès au Site Web www.demeures-de-charentes.fr s'effectue par le réseau Internet, normalement disponible sauf cas de force majeure ou d'évènement indépendant de la volonté de COM'ON PUB et/ou de l'hébergeur du Site Web.

En l'état actuel de la technique et des réseaux, la disponibilité permanente du Site Web ne peut être assurée ni garantie par COM'ON PUB.

COM'ON PUB se réserve le droit d'interrompre à tout moment, temporairement ou de façon permanente, tout ou partie des services offerts sur le Site Web pour effectuer des opérations de maintenance et/ou effectuer des modifications et/ou des améliorations sur le Site Web.

COM'ON PUB informera les Utilisateurs du Site Web, dans la mesure du possible, de chaque modification/interruption/suppression des services disponibles sur le Site Web.

COM'ON PUB décline toute responsabilité en cas de suspension, interruption ou suppression du Site Web.

COM'ON PUB ne saurait également être tenu pour responsable des éventuels dysfonctionnements des systèmes informatiques appartenant et exploités par l'hébergeur du Site Web.

ARTICLE 9 – Langue du contrat - Droit applicable

De convention expresse entre les parties, les présentes Conditions Générales d'Utilisation et les opérations qui en découlent sont régies par le droit français. Elles sont rédigées en langue française.

Dans le cas où elles seraient traduites en une ou plusieurs langues, seul le texte français ferait foi en cas de litige.

ARTICLE 10 – Données personnelles

Le Site Web www.demeures-de-charentes.fr a fait l'objet d'une déclaration auprès de la CNIL (Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés) sous le numéro de déclaration 1564040.

Conformément à la loi informatique et libertés du 6 janvier 1978, les informations recueillies sur le Site Web sont nécessaires au traitement de la demande de l'Utilisateur.

L'Utilisateur dispose d'un droit d'accès, de rectification et de suppression des informations le concernant qu'il peut exercer en s'adressant à COM'ON PUB 40, impasse Thomas Edison, ZE Ma Campagne – 16000 ANGOULEME – France.

Sauf opposition écrite de l'Utilisateur, les données inscrites dans les champs obligatoires des formulaires, pourront être utilisées par COM'ON PUB à des fins commerciales soit directement, soit par l'intermédiaire de ses partenaires contractuels.

ARTICLE 11 – Litiges - Contestations

Tout litige portant sur l'interprétation ou l'exécution des présentes Conditions Générales d'Utilisation sera de compétence exclusive des tribunaux d'ANGOULEME.

Toute réclamation ou contestation doit être transmise par écrit à l'adresse suivante : COM'ON PUB 40, impasse Thomas Edison, ZE Ma Campagne – 16000 ANGOULEME – France, ou par courrier électronique à l'adresse suivante : contact@com-on-pub.fr